

Innkalling til årsmøte i Akkarvik og Søre-Rekvik Grunneierlag

Tid: Lørdag 21. juli 2007 kl 1800

Sted: Arnheim (gamle skolen) i det store klasserommet

Foreløpig dagsorden:

1. Konstituering inkl.
Godkjenning av innkalling og saksliste (møtets lovlighet)
Valg av dirigent, sekretær og to til å underskrive protokollen
2. Styrets årsmelding
3. Regnskap og revisjonsberetning
4. Avsetning eller fordeling
5. Regler for utnytting av området
6. Innkomne saker
7. Valg

Innkomne saker

Frist for å sende inn saker som skal behandles på årsmøtet settes til **tirsdag 5. juni 2007**. Saker sendes grunneierlaget@akkarvik.no eller til Arild Burud, 9190 Akkarvik.

Valg

Styret for 2006/2007 ser slik ut:

Arild Burud - valgt i 2005 (leder) - på valg i 2007

Borgny Mikkelsen - gjenvalgt i 2006 (kasserer) - på valg i 2008

Sigmund Mathiassen - gjenvalgt i 2006 - på valg i 2008

Odd Edvardsen - gjenvalgt i 2006 - på valg i 2008

Levi Larsen - valgt i 2005 - på valg i 2007

Varamedlem: Annie Pedersen - gjenvalgt i 2006 - på valg i 2007

Merknad: Borgny Mikkelsen har solgt sin utmark og melder seg ut av grunneierlaget. Hun ønsker ikke å fortsette i styret. På årsmøtet er Arild, Levi og Annie (eller erstatninger) på valg for to år. En erstatning for Borgny velges for et år (den perioden hun har igjen). I tillegg skal leder og kasserer velges for et år blant de valgte. Vi bør også velge en revisor.

Sakspapirer

Sakspapirene (årsberetning, regnskap, innkomne saker o.a.) sendes ut senere.

Stemmerett

Stemmerett forbeholdes de som har betalt kontingent innen 15. juli 2007. Kontingenten er på kr 100,-. Dersom du ikke har betalt kontingent kan den innbetales til konto 4740 11 24787.

Adresse

Det er fint om du kan sende din e-postadresse til grunneierlaget@akkarvik.no

hilsen Arild Burud (leder)

Årsberetning for Akkarvik og Søre Rekvik grunneierlag 2006-2007

Styret

Det har i tiden siden siste årsmøte vært avholdt to styremøter, men styret har holdt kontakt på telefon utenom dette.

Styret har i det siste året jobbet med følgende saker:

- Salg av Arnheim (tidl. Akkarvik Skole)
- Kultivering av Akkarvikelva
- Registrering av grunneierlaget i enhetsregistret
- Jakthytte i Akkarvikdalen
- Vindmåling på Nessefjellet
- Informasjon på internett
- Eiendomsregister
- Jaktutbytte de siste år
- Jaktregler

Styret har i perioden bestått av følgende:

Verv	Periode	Navn
Leder	2006-2007	Arild Burud
Styremedlem	2005-2007	Levi Larsen
Styremedlem/kasserer	2006-2008	Borgny Mikkelsen
Styremedlem	2006-2008	Sigmund Mathiassen
Styremedlem	2006-2008	Odd Edvardsen
Varamedlem	2006-2007	Annie Pedersen

Salg av Arnheim

Denne saken, som ble grundig debattert på årsmøtet 2006, tok mye tid på høsten 2006.

Pressen ble interessert i saken og flere i styret ble kontaktet av media for å uttale seg om salget, se bl.a. oppslag i Nordlys 12. og 19. august 2006. Etter å ha fått juridisk bistand til utforming av en avtale var salget av Arnheim formelt i orden i september 2006.

Grunneierlaget har en tinglyst avtale om leie av lokalene i skolen, kopi av denne avtalen er vedlagt (vedlegg 1).

Kultivering av Akkarvikelva

Leder Arild Burud har vært sammen med Nils Eilertsen og Steinar Mikkelsen og gått langs Akkarvikelva for å se hva slags tilstand elveløpet er og har vært i og for å få et inntrykk av hvor det kan være mulig å gjøre inngrep for å forbedre gyteplasser/overvintringsplasser for fisken i elva.

Nils Eilertsen har hatt kontakt med Fylkesmannen i Troms (FMTR) og NVE for å få vite hva som kreves for å få tillatelse til å gjøre inngrep i Akkarvikelva. Dette endte med en avtale om befaring, leder deltok på befaring 3. oktober 2006.

FMTR og NVE bemerket at:

- Akkarvikelva er dynamisk, den er i stadig forandring fra naturens side.

- *Det er ikke unormalt lite kulper i den strekningen som er gått gjennom ved befaringen.*
- *Området ved Rishaug er ikke egnet for bearbeiding, det er for mye løsmasser i drift i elva (småstein). Tiltak her vil være kanskje en enkelt sesong.*
- *Området lenger opp (Fremtid og ovenfor) er grovere stein som bedre passer til å lage kulper med lengre varighet.*
- *Fortsatt er det endel dynamikk i elva som gjør det vanskelig å se langvarige tiltak.*
- *Beste tiltak for bestand i elva ville være å ha en innsjø med overvintringsmulighet for bestanden.*

Før en søknad om tiltak i elva kan vurderes må det foreligge to rapporter:

- *Karakteristikk av elvas geografi, bunnforhold og slikt ("bonitering").*
- *Undersøkelse av fiskebestand i elva. Gjøres med elektrisk fiske ("elfiske") på utvalgte strekninger i elva og gir et grunnlag for å vite hva slags fisketyper som finnes og hvor mange av hver.*

Begge rapportene må utføres av kyndig personell (NVE/FMTR) og koster endel penger. Det kan søkes om midler til dette både fra kommunen og fra Staten, men det gis maksimalt 50% tilskudd fra staten.

Arild diskuterte resultatet av befaringen med Steinar og Nils og fant ut at det vil være tvilsomt om det kunne komme noen tillatelse til tiltak i elva, så saken ble lagt i bero inntil videre. I januar 2007 fikk Arild en telefon fra Nordnorske Ferskvannsbiologer. De har etter samtale med NVE søkt om og senere fått støtte til undersøkelser av Akkarvikelva og andre elver på Arnøya. For å vite om det går opp fisk fra havet, må de vente til august før de kan starte undersøkelsene.

Registrering av grunneierlaget i enhetsregistret

For å imøtekomme krav fra banken om korrekt registrering av bankkonto har vi registrert grunneierlaget i enhetsregisteret. Vårt organisasjonsnummer er: 990 601 321

Jakthytte i Akkarvikdalen

Arild var sammen med Nils Eilertsen og Steinar Mikkelsen på befaring i dalen i februar 2007, for å finne en passende plassering av jakthytte. En passende plass viste seg å være mellom to store steiner tett inntil Trolldalsvatnet. Nils har tilbudt seg å selge en liten parsell til tomt for hytta, mot en symbolsk pris og kontraktsfestet forkjøpsrett. Det har vært kontakt med Skjervøy kommune, men formell byggesøknad er ikke sendt.

Vindmåling på Nessefjellet

På siste årsmøte ble det uttrykt bekymring for om vindmåling på Nessefjellet ville føre til at det blir etablert vindmøllepark på stedet. Styret har vært i kontakt med Nord Troms Kraftlag og fått følgende tilbakemelding fra Lars Magne Luneborg (lars@ntkl.no):

"Vi arbeider nå med å få utarbeidet en sluttrapport/analyse av de målingene som er gjort i løpet av de siste årene.

Avhengig av konklusjonen fra denne vil vi avgjøre om vi vil gå videre med å søke konsesjon etc.

Dersom resultatet viser at det kan være et lønnsomt prosjekt, vil vi diskutere eventuelle videre planer med innbyggerne i Akkarvik på forhånd.

Vi regner med å ha en konklusjon klar i løpet av siste halvår 2007."

Informasjon på internett

Styret har diskutert og blitt enige om at det kan legges ut informasjon om grunneierlaget på internett. Foreløpig er det bare en enkel kontaktinformasjon som er lagt ut på <http://www.akkarvik.no>, men styret ser også muligheten for å kunne legge ut mer informasjon her, som bl.a. jaktregler, vedtekter og årsmøtepapirer. Nettadressen eies av Siw og Kristian Haugnes, men de tilbyr grunneierlaget å kunne legge ut informasjon der uten vederlag.

Eiendomsregister

Styret har forsøkt å få tak i oppdaterte lister over adresser til eierne av eiendommene i grunneierlagets område, men har ikke lykket helt. Statens kartverk kan fortelle at datatilsynet nekter dem å lage lister over eiendomseiere og Skjervøy kommune kan bare hente ut informasjon for et gårdsnr/bruksnr om gangen.

Jaktutbytte de siste år

Basert på fangstskjema returnert til grunneierlaget, er resultatet som følger:

År (jaktstart)	Liryper	Fjellryper	Gås	Hare	Annet
2003	39	8	0	53	0
2004	30	5	0	35	0
2005	28	20	0	39	0
2006	38	10	0	51	0

Jaktregler

Det har kommet styret for øre at det har vært enkelte episoder siste høst/vinter med ulovlig jakt og jakt med hund i Akkarvik/Neset-området. Styret diskuterte dette og vedtok at slike tilfeller skal anmeldes til politiet heretter. Det er ofte vanskelig å få kontakt med personer på ulovlig jakt, men det burde være enkelt å notere bilnummer og bruke dette i en anmeldelse. Arild foreslo at det lages oppslag med jaktregler og kart over området. Oppslagene bør settes opp på strategiske plasser slik som ved fiskebruket, snuplassene på Neset og i Dalen og lignende.

Økonomi og medlemmer

Regnskapet er pr. skrivende stund sendt til revisor. Det ureviderte regnskapet viser et overskudd på kr. 21 689,95. Overskuddet er forårsaket av salget av Arnheim og deling av overskuddet fra Arnøya-Laukøydagene.

Hittil har 26 medlemmer betalt kontingenten for 2007. Hvor mange som betalte for 2006 er foreløpig ikke undersøkt.

Vedlegg 1

Avtale om rett til leie av lokaler på gnr. 60, bnr. 60 i Skjervøy kommune

Akkarvik og Søre-Rekvik grunneierlag forbeholder seg rett til å leie det store klasserommet sør i hovedbygningen til kost pris, herunder faktiske kostnader til oppvarming, lys og vanlig vedlikehold knyttet til den konkrete bruk, til benyttelse til ulike arrangementer eller lignende.

Klasserommet sør i hovedbygningen skal beholdes i sin nåværende størrelse og fasong. Interiør kan forandres som kjøperen ønsker, med unntak av bilder som ved overtakelsen henger på veggene. Disse bildene kan ikke fjernes fra rommet. Bildene kan imidlertid suppleres med nye bilder i samråd med Akkarvik og Søre-Rekvik grunneierlag eller dets rettsetterfølger/e.

Akkarvik og Søre-Rekvik grunneierlag forbeholder seg videre fortrinnsrett til leie av rom til bruk som vevstue/arbeidsrom til kostpris, herunder faktiske kostnader til oppvarming, lys og vanlig vedlikehold knyttet til den konkrete bruk av dette rommet. Vevstoler som ved overtakelsen befinner seg i hovedbygget (Arnheim) skal plasseres i dette rommet.

Akkarvik og Søre-Rekvik grunneierlags rettigheter i henhold til nærværende avtale skal tinglyses på gnr. 60, bnr 60 i Skjervøy kommune som en evigvarende servitutt på eiendommen.

Akkarvik og Søre-Rekvik grunneierlags rettigheter og plikter i henhold til nærværende avtale kan overdras til grunneierlagets rettsetterfølger/e.

Regnskap for Akkarvik og Søre Rekvik grunneierlag

29. juli 2006 - 31. mai 2007

Tema	inn	ut
Jaktavgift	1 680,00	
Kontingent	3 400,00	
Porto		459,00
Arnheim	12 697,00	3 677,16
Arnøy/Laukøydagene	8 054,80	
Finanskostnader	16,31	22,00
Totalt	25 848,11	4 158,16

for 2007: 24 betalte

Resultat: 21 689,95

Balanse:

Beholdning Grunneierlaget pr. 29/7-6	29 207,91
Beholdning Bygdelaget pr 16/7-6	13 904,20
Resultat 2006-2007	21 689,95
Totalt:	64 802,06

Saldo i håndkassen pr 26/6-7	3 154,00
Saldo i Posten pr 31/12-6	710,03
Saldo i SpareBank1 pr 31/5-7	60 938,03
Totalt:	64 802,06

Regnskapet revideres før årsmøtet 21.7.2007

Akkarvik og Søre-Rekvik Grunneierlag

Årsmøte 2007 – Sak 5. Regler for utnyttning av området

Tidligere jaktregler

Disse reglene er samlet opp fra årsmøteprotokollene, jfr [årstall].

- Jaktkort: 1 døgn kr 70 [2001]
- Jaktkort: 1 uke kr 450, maksimalt 2 uker sammenhengende [2001]
- Det selges ikke kort etter nyttår [2003]
- Sesongkort kr 250, for hytteeiere og andre med tilknytning til bygda, men uten eiendom eller medlemskap. Sesongkort er personlig og kan ikke lånes ut til andre. [2004]
Ikke klart om sesongkort gjelder etter nyttår
- Det er ikke tillatt å bruke hund under jakt [2002]
- Grunneierkort skal kun brukes av en person. [2002]
- Grunneier kan låne ut grunneierkortet, med meldeplikt (navn og fangstrapport) til styret [2002]
- Grunneier kan låne ut grunneierkortet til nærmeste familie [2003]
- Det utstedes kun ett grunneierkort for hvert medlem, uavhengig av antall eiendommer medlemmet eier [2003]
- Alle som jakter må sende fangstrapport til styret [2003]
- Jakttid fra tidligere år:
 - 1.10.2001-15.3.2002
 - 10.9.2002- (grunneiere) 20.9.2002-23.12.2002 (kortsalg)
 - 20.9.2003-
 - 15.9.2004-
 - ? 2005
 - 15.9.2006-

Forslag til nye jaktregler

- Det selges døgnkort for kr 100 per døgn, for perioden fra jaktstart til nyttår.
- Sesongkort kr 300, for hytteeiere og andre med tilknytning til bygda. Sesongkort er personlig og kan ikke lånes ut til andre. Sesongkort gjelder fra jaktstart til nyttår.
- Det er ikke tillatt å bruke hund under jakt.
- Alle som jakter må sende fangstrapport til styret.
- Årsmøtet i grunneierlaget vedtar jakttider hvert år.
- Medlemmer av grunneierlaget får et grunneierkort som gir tilgang til jakt i hele jakttiden. Kontingent må være betalt før jaktstart for at grunneierkortet skal være gyldig.
- Det utstedes kun ett grunneierkort for hvert medlem, uavhengig av antall eiendommer medlemmet er tilmeldt med.
- Grunneierkort skal kun brukes av en person per døgn.
- Grunneier kan låne ut grunneierkortet til nærmeste familie, med meldeplikt (navn og fangstrapport) til styret.
- Overtredelser av jaktreglene medfører anmeldelse til politiet



Jakt på Arnøya

Akkarvik grunneierlag
Kun jakt uten hund: 15. september og ut året
Kortsalg: Borgny Mikkelsen, tlf. 77 76 29 99

Årviksand og Langfjord grunneierlag
Jakt uten hund: 15. september – 15. mars
Jakt med hund: 1. oktober – 15. mars

Kortbegrensning, 10 kort pr. døgn, derav max 5 m/hund.
Kortsalg: Sigmund Jørgensen 932 68 733
Jakt på Arnøya

Lauksletta grunneierlag
Jakt uten hund: 20. september – 28. februar
Jakt med hund: 1. oktober – 28. februar
Kortbegrensning, 3 kort pr døgn for hund.
Baglimit 5 ryper pr. døgn
Kortsalg: Steinar Pedersen, tlf. 77 76 21 46
Kortsalget starter 1. september for alle lag.

Annonse 2006

**Akkarvik og Søre-Rekvik
grunneierlag**



Grunneier